

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Công văn số 213/CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang về việc đề nghị rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017.0324/CT-SAG ngày 25/3/2024 của Công ty Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 320/TB-CTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh tài sản kê biên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 359/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1205.2/2025/TB-ĐGHDXA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Công ty Cổ phần Mía đường Côn Long Mỹ Phát.

Địa chỉ: khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản đấu giá gồm:

-Theo Hợp đồng thế chấp số 0349/09/HĐ ký ngày 03/11/2009:

-Theo Hợp đồng thế chấp số 0067/10/HĐ ký ngày 19/01/2010.

Nhà máy cùn-gas CO2, gồm toàn bộ máy móc thiết bị, toàn bộ công trình trên đất và nhà máy phân vi sinh.

Giá khởi điểm: 27.561.400.938 đồng (Hai mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ngàn chín trăm ba mươi tám đồng).

Nơi có tài sản: Khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 28/ 5 /2025 đến 17h 00 ngày 03 / 6 /2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 13 / 5 /2025 đến 17h 00 ngày 03 / 6 /2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

27.561.400.938 đồng (Hai mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ngàn chín trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 13 /5/2025 đến 17h 00 ngày 03/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hồi 09h 00 ngày 06 / 6 /2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Trả giá lên.

k) Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Số điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An, TX-Long Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Trương Hùng Cường